**ANEXO A**

**RESUMEN DE DOCUMENTOS IMPRESOS EMITIDOS POR CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Campo** | **Long.** | | **Descripción** | **Formato** | **Validaciones** |
| **Datos del comprobante de pago** | | | | | |
| 1 | 10 | | Fecha de emisión del comprobante de pago, nota de crédito o nota de débito | DD/MM/AAAA |  |
| 2 | 2 | | Tipo de comprobante de pago | Numérico | Solo se permite:  01 Factura  03 Boleta de venta  13 Documento autorizado  07 Nota de crédito  08 Nota de débito |
| 3 | Hasta 20 | | Número de serie del comprobante de pago | Alfanumérico | Debe estar dentro del rango autorizado. En el caso de documento autorizado, se debe consignar guión. |
| 4 | Hasta 20 | | Número del comprobante de pago | Numérico | Debe estar dentro del rango autorizado, salvo se trate de documento autorizado. |
| 5 | Hasta 12 enteros y hasta 2 decimales, sin comas de miles | | Monto de interés de la cuota en moneda de origen (interés compensatorio) | Numérico | Importe cero (0.00) de no corresponder. |
| 6 | Hasta 12 enteros y hasta 2 decimales, sin comas de miles | | Monto Total de comprobante | Numérico | Importe cero (0.00) de no corresponder. |
| 7 | 3 | | Moneda | Numérico | De acuerdo al catálogo N° 2 del anexo 8. |
| **Datos del USUARIO** | | | | | |
| 8 | 1 | | Tipo de documento de identidad del cliente | Numérico | Según Catalogo N° 6 del Anexo 8:  1.DNI N(8) Fija  6 RUC N(11) Fija |
| 9 | Hasta 11 | | Número de documento de identidad del cliente | Numérico | En caso sea RUC, deberá ser válido.  En caso sea DNI, debe tener 8 posiciones. |
| 10 | Hasta 60 | | Se debe consignar los datos en el siguiente orden: apellido paterno, apellido materno y nombre completo. | Alfanumérico | Validar campo lleno. 50 caracteres como máximo. |
| **DATOS ADICIONALES** | | | | | |
| 11 | 2 | Tipo del comprobante de pago que se modifica | | Numérico | Puede ser 01,03, o 13  (si el banco usa documentos autorizados para ajustar documentos emitidos, se registraría aquí). Si registra aquí 13, el tipo de CP (campo2) debe también ser 13 |
| 12 | Hasta 20 | Número de serie del comprobante de pago que se modifica | | Alfanumérico | Campo obligatorio solo se registra si el Tipo de CP (campo 2) es 07 u 08.  Si el Tipo de CP es 01, 03, la longitud debe ser 4.  El Tipo de CDP que modifica (campo11) es 13, se registrará un guión “-“. |
| 13 | Hasta 20 | Número del comprobante de pago que se modifica. | | Alfanumérico | Debe estar dentro del rango autorizado, excepto se trate de tipo de documento = 13. |
| 14 | 10 | Fecha de otorgamiento del crédito hipotecario | | DD/MM/AAAA |  |
| 15 | Hasta 20 | Numero de contrato | | Alfanumérico |  |
| 16 | 1 | Tipo de préstamo | | Numérico | 1  Si es construcción / adquisición  2  Si es para refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento o subdivisión de vivienda propia. |
| 17 | Hasta 50 | Partida registral | | Numérico | Obligatorio. Se valida que tenga 50 caracteres como máximo. |
| 18 | Hasta 100 | Dirección completa del predio | | Alfanumérico | Obligatorio. Se valida que tenga 100 caracteres como máximo. |
| 19 | 1 | Indicador de primera vivienda | | Numérico | 1 Calificado para crédito Mi Vivienda.  2 Utilización del 25% del monto de libre disposición de la AFP.  3 Calificado como primera vivienda por la empresa del sistema financiero.  4 No calificado como primera vivienda por la empresa del sistema financiero. |